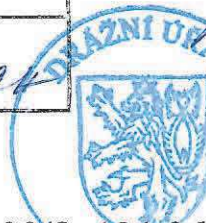




Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dne: 24. 7. 2021	
Vyzečeno dne: 3. 8. 2021	Vyzečil: PETTRICH



CRDUX00HMU7J

DRÁŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 121 06 PRAHA 2
sekce infrastruktury - územní odbor Praha

Sp. zn.: MP-SDP0404/21-3/Pl
Č. j.: DUCR-41052/21/Pl
Oprávněná úřední osoba: Pettrich Luděk

V Praze dne 20. července 2021
Telefon: +420 972 241 843 (linka 203)
E-mail: pettrich@ducr.cz

ROZHODNUTÍ

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1, písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

vydává

na základě výsledku provedeného stavebního řízení podle § 115 odst. 1 stavebního zákona

stavební povolení

pro stavbu dráhy:

Bílina

„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Bílina“

Umístění stavby:

pozemek parc. č. 2267/3 a 2267/24 v katastrálním území Bílina.

Stavebník:

Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234.

Zástupce stavebníka:

IDP spol. s r.o., Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27279936.

Popis stavby:

Stavba řeší stavební úpravy výpravní budovy ve stanici Bílina (3 nadzemní a jedno podzemní podlaží), které spočívají v částečné úpravě rozměrů okenních otvorů na jižní fasádě budovy, kompletním zateplením celého pláště budovy v tl. 160 mm (extrudovaný a expandovaný polystyren), dále vnitřních materiálových (odbavovací hala) a dispozičních úpravách jednotlivých podlaží. Součástí stavby budou dva výtahy pro zajištění bezbariérových přístupů do prostor budovy. V 1. PP budou provedeny dispoziční změny vestavbou několika příček – dvě nové skladové místnosti, v 1. NP budou upravena stávající sociální zařízení (bezbariérovost a požadavky na současný standard vybavy), dále sociální zázemí pro personál (sprchy, šatny). Ve 2. NP budou zřízeny dvě zdravotnická zařízení (ordinace s vlastním zázemím) pro komerční využití. Dále budou v tomto MP dispozičně upraveny stávající administrativní prostory, ke kterým budou zřízena sociální zařízení a doprovodná zázemí (kuchyňky atd.).

Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen

stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

4. Stavebník je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
7. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
8. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
9. Stavebník po dobu realizace stavby bude podle potřeby zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
10. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku budou bezodkladně odstraněny.
11. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a Drážním úřadem.
12. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku **Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje**, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem, č.j. KHSUL 86140/2020 ze dne 7. prosince 2020:
 - 12.1 U kolaudace musí být předložen protokol z měření umělého osvětlení v hale, v nepotravinářské prodejně, na pokladnách a v kancelářích, který prokáže ověření projektovaných hodnot. Protokol z měření umělého osvětlení musí splňovat požadavky ČSN 360011-1 a 3. Měření umělého osvětlení musí být provedeno za provozních podmínek v plně zařízených místnostech, v celém prostoru místností a na pracovních místech (dle § 45 odst. 1 a 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., § 2 zákona č. 309/2006 Sb.).
 - 12.2 U kolaudace musí být všechny posuzované místnosti vybaveny nábytkem a musí splňovat prostorové požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (dle § 48 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., § 2 zákona č. 309/2006 S.).
 - 12.3 U kolaudace musí být zajištěno ovládání všech otevíratelných a vyklápěcích oken bezpečným způsobem z podlahy (dle § 45 odst. 9 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., § 2 zákona č. 309/2006 Sb.).
 - 12.4 Ke kolaudaci musí být předložen protokol o seřízení – zaregulování vzduchotechnického zařízení na jednotlivých vyústkách přívodu a odvodu vzduchu v prostorech s nuceným systémem větrání a doloženo, že zařízení odpovídá projektovaným parametrům a nařízení vlády č. 361/2007 Sb. V protokolu budou uvedeny jednotlivé výkony vzduchotechnického zařízení v m³/h včetně situace se zakreslenými měřicími místy, měření a zaregulování vzduchotechniky musí být provedeno oprávněnou osobou, která musí mít zkalibrovaný nebo ověřený měřicí přístroj.
 - 12.5 Denní místnosti – kuchyně, určené ke konzumaci jídla, musí být vybaveny umyvadlem na mytí rukou (dle § 55 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.).
13. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku **Městského úřadu Bílina**, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí (orgán odpadového hospodářství), Břežanská 50/4,

418 31 Bílina, č.j. MUBI 2568/ZS-03/2021 ze dne 20. ledna 2021:

Stavebník k žádosti o souhrnné stanovisko k užívání stavby předloží Městskému úřadu Bílina, odboru stavebního úřadu a životního prostředí – oddělení ŽO, doklady o odstranění všech vzniklých odpadů (např. vážní lístky ze skládky, popř. z recyklačního zařízení) na zařízeních k tomu určených (lze i elektronicky). Budou doloženy všechny odpady, které jsou v tomto Závazném stanovisku uvedeny (viz. projektová dokumentace zak. č. 12-20 z 10/20 zpracovaná žadatelem). Čestné prohlášení není dokladem o likvidaci odpadů.

14. Stavebník zajistí splnění podmínek (včetně části upozornění) uvedených ve vyjádření **Městského úřadu Bílina**, Odbor dopravy, Břežanská 50/4, 418 31 Bílina, č.j. MUBI 44434/2020 ze dne 13. listopadu 2021:

Před samotným umístěním zařízení staveniště před objektem výpravní budovy bude stavebníkem požádáno u zdejšího odboru dopravy (kontaktní osoba: Jindra Záhořová, tel. 417810898, email: zahorova@bilina.cz), o povolení zvláštního užívání místní komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6, písm. c) bodu č. 2 zákona o pozemních komunikacích.

15. Stavebník zajistí dodržení podmínek uvedených v souhrnném stanovisku společnosti **České dráhy, a.s.**, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, Regionální správa majetku Hradec Králové, č.j. 790/2021 ze dne 7. dubna 2021:

15.1 Před realizací stavby požadujeme uzavření nájemní smlouvy na pozemek určený pro dočasný zábor. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Kontaktní osobou na uzavření této smlouvy je Barbora Sulánská, tel: 607145383, email: sulanska@rsm.cd.cz.

15.2 Požadujeme bezodkladně informovat ČD a.s. (mail: melzer@rsm.cd.cz) o osobě zhotovitele stavby SŽ s.o., včetně kontaktní osoby (po uzavření smluvního vztahu mezi SŽ s.o. a zhotovitelem).

15.3 Zahájení i ukončení akce žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dní předem.

15.4 K předání a převzetí staveniště na majetku ČD a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové – místní správu (místní správce Stanislav Dvořák, mobil: 725559904, email: soukup@rsm.cd.cz), se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemků v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.

15.5 Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.

15.6 Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD a.s. Nesmí být nepříznivě ovlivněna stabilita drážního tělesa. Za případné škody odpovídá investor stavby.

15.7 Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitosti. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.

15.8 Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutný souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s., kontaktní osoba paní Petra Viletová, mobil: 601130663, email: viletova@rsm.cd.cz.

16. Stavebník zajistí prokazatelné včasné oznámení a projednání realizace stavby se všemi vlastníky a správci inženýrských sítí, jejichž zařízení je stavbou dotčeno, a zajistí dodržení veškerých jejich požadavků (vyjádření CETIN a.s.: č.j. 822842/20 ze dne 16. listopadu 2020 a č.j. 824803/20 ze dne 18. listopadu 2020; vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.: zn. SCVKZAD82017 ze dne 17. září 2020 a zn. O20690105900/OTPCMO/VP ze dne 1. prosince 2020; sdělení ČEZ Distribuce, a.s.: zn. 0101415217 ze dne 16. listopadu 2020 a souhlas zn. 1111584122 ze dne 25. listopadu 2020; vyjádření ČEZ Teplárenská a.s.: zn. 2020/02/5028/PARB ze dne 17. září 2020 a zn. 2020/02/5516/PARB ze dne 7. prosince 2020; souhrnné stanovisko ČD – Telematika, a.s.: č.j. 1201917190 ze dne 10. října 2020 a vyjádření zn. 1202105991 ze dne 24. března 2021) zhotovitelem stavby.

17. Na stavbě budou provedeny **kontrolní prohlídky** v těchto fázích výstavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
- Žádost o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle doklady podle § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník též doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.
18. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. prosince 2023**.

Účastníci řízení:

- Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234
- České dráhy a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/2, 110 00 Praha 1, IČ: 70994226
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035
- ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany, IČ: 27309941
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099451
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 090 00 Praha 9, IČ: 04084063
- ČD – Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČ: 61459445

Námítky účastníků stavebního řízení ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny, připomínky byly zaneseny do podmínek pro realizaci stavby.

Odůvodnění

Stavebník: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234, organizační složka: Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9, zastoupený právníkem osobou: IDP spol. s r.o., Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27279936, podal dne 18. května 2021 žádost o stavební povolení. Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zahájeno v této věci stavební řízení.

Drážní úřad opatřením ze dne 15. června 2021 oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení správního řízení a podle § 112 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě stavby a ústního jednání.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy vyjádření, závazná stanoviska, stanoviska a další náležitosti:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, č.j. KUUK/029409/2021 ze dne 24. února 2021,
- Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí, úřad územního plánování, Břežanská 50/4, 418 31 Bílina, č.j. MUBI 12516/2021 ze dne 8. dubna 2021 (§ 96b stavebního zákona),
- Městský úřad Bílina, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Břežanská 50/4, 418 31 Bílina č.j. MUBI 49121/2020 ze dne 11. prosince 2020 a č.j. MUBI 2568/ZS-03/2021 ze dne 20. ledna 2021 (orgán odpadového hospodářství),
- Městský úřad Bílina, Odbor dopravy, Břežanská 50/4, 418 31 Bílina č.j. MUBI 44434/2020 ze dne 13. listopadu 2020,
- České dráhy, a.s., Nábreží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, Generální ředitelství, č.j. 1140/2021-O32 ze dne 8. dubna 2021 a Regionální správa majetku Hradec Králové, č.j. 790/2021 ze dne 7. dubna 2021,
- Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, zn. POH/51524/2020-2/032100 ze dne 18. listopadu 2020,
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, Riegrova 1898, 415 01 Teplice, zn. HSUL-5489-2/TP-2020 ze dne 25. listopadu 2020,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem, č.j. KHSUL 86140/2020 ze dne 7. prosince 2020,
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, č.j. 822842/20 ze dne 16. listopadu 2020 a č.j. 824803/20 ze dne 18. listopadu 2020,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn. SCVKZAD82017

ze dne 17. září 2020 a zn. O20690105900/OTPČMO/VP ze dne 1. prosince 2020,

- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zn. 5002403462 ze dne 14. června 2021,
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, zn. 0101415217 ze dne 16. listopadu 2020 a souhlas zn. 1111584122 ze dne 25. listopadu 2020,
- ČEZ Teplárenská a.s., Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany, zn. 2020/02/5028/PARB ze dne 17. září 2020 a zn. 2020/02/5516/PARB ze dne 7. prosince 2020,
- ČEZ ICT, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn. 0700293733 ze dne 16. listopadu 2020,
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn. 0201153952 ze dne 16. listopadu 2020,
- ČD-Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, č.j. 1201917190 ze dne 10. října 2020 a zn. 1202105991 ze dne 24. března 2021

a projektová dokumentace z 03/2021, vypracovaná společností IDP spol. s r.o., Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27279936.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 odst. 1 stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. V tomto řízení Drážní úřad zjistil, že povolovaná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle § 81 odst. 1. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy České republiky, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, Sekce infrastruktury - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Miroslav Hron
ředitel územního odboru Praha

Informace pro stavebníka:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavebník je dle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18 osvobozen od správního poplatku.

Přílohy:

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- IDP spol. s r.o., Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem
- České dráhy a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/2, 110 00 Praha 1
(Regionální správa majetku Hradec Králové)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 090 00 Praha 9
- ČD – Telematika, a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Velká hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Městský úřad Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
(odborný úřad: stavebního úřadu a životního prostředí, úřad územního plánování, dopravy)
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem
(územní pracoviště Teplice)
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, KŘ, Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem
(územní odbor Teplice)

Na vědomí:

- Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
(Stavební správa západ, Praha)
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava
(Hana Cinkaničová, odborný konzultant, Lipová 245, 407 01 Jílové u Děčína)

Spis